

ACTA

Expediente nº	Órgano Colegiado
CIUOI/2026/4	Comisión Informativa de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo Convocatoria:

Ordinaria

Fecha:

15 de abril de 2026

Duración:

Desde las 18:00 hasta las 18:36

Lugar:

Sala de Comisiones

Presidida por:

ANA BELEN GONZALEZ ROGADO

Secretario:

María Elena Domingo Martín

ASISTENCIA A LA SESIÓN

Nº de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
	ANA BELEN GONZALEZ ROGADO	SÍ
	CHRISTOPH KARL ALBERT KASPAR STRIEDER	NO
	DAVID GAGO RUIZ	SÍ
	DIEGO BERNARDO ROSAS	SÍ
	Eguaras Gutiérrez, Javier	SÍ
	Eguaras Gutiérrez, Julio José	NO
	Eva Victoria Ariza Vara	NO
	Ferrero Prieto, Rocio	NO
	Gago López, María Teresa	NO
	Hernández Bernal, David Ángel	SÍ

ACTAS CI URBAN OBRAS E INFRAES
Número: 2026-0004 Fecha: 08/05/2026

María Elena Domingo Martín (1 de 2)
Secretaría de Urbanismo, Obras e Infraestructuras
CIUOI/2026/4
HASH: b0395436f71dbd23232f8aaf7f0d4e776



ANA BELEN GONZALEZ ROGADO (2 de 2)
Presidencia de Urbanismo, Obras e Infraestructuras
CIUOI/2026/4
HASH: 6c31e822b656569d1f6e66582053964



Cód. Validación: 92X6GJN27JPNXC3P-JQCQNTX4X
Verificación: <https://zamora.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 6



	Laura Domnina Rivera Carnicero	NO
	Lozano Egido, Fernando	NO
	Lozano López, Beatriz	NO
	López De La Parte, Víctor	NO
	MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ LOPEZ	NO
	MARÍA EUGENIA CABEZAS CARRERAS	NO
	Manuel Alesander Alonso Escribano	NO
	María Inmaculada Lucas Baraja	NO
	Miguel Ángel Viñas García	SÍ
	PABLO NOVO ESPÍÑEIRA	SÍ
	PRADA SAAVEDRA, JESUS MARIA	NO
	SAAVEDRA GUTIERREZ, MARIA ESPERANZA	SÍ
	Tome González, Eloy Alejandro	SÍ

Excusas de asistencia presentadas:

1. Gago López, María Teresa:
«Sustituida por David Angel Hernández Bernal»
2. Lozano Egido, Fernando:
«Sustituido por Javier Eguarás Gutiérrez»

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

A) PARTE RESOLUTIVA

Aprobación del acta de la sesión ordinaria celebrada el 18/03/2026

Por la Sra. Presidenta se somete a votación de las concejales y los concejales de la Comisión la aprobación del Acta de la sesión ordinaria celebrada el 18 de marzo de 2026, siendo aprobada por unanimidad de los miembros presentes en ese momento.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

Informe de la Sra. Presidenta y/o del Sr. Vicepresidente asuntos competencia de la Comisión



Comienza la Sra. Presidenta informando a los miembros de la Comisión de la aprobación por Junta de Gobierno Local de sendos Convenios de Colaboración con los Colegios Profesionales de Arquitectos de León (Delegación de Zamora) y de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zamora para el fomento del cumplimiento de la normativa vigente en materia de Inspección Técnica de Edificios, instrumento a través del cual se articula la subvención directa que otorga el Ayuntamiento a estos Colegios Profesionales por importe de 25.000,00€ cada una, como ya se hiciese el año pasado, con el fin de aminorar el importe de los honorarios a satisfacer por los propietarios y las propietarias de edificios a los profesionales que elaboran los informes y certificados de la ITE.

Dichos Convenios se encuentran en la actualidad en proceso de firma.

Asimismo, informa que ya se ha enviado al BOP el nuevo censo de edificios obligados a pasar la Inspección Técnica de Edificios en este año 2026, por haber transcurrido 40 años desde la finalización de las obras de construcción o desde su rehabilitación integral.

Finalizada su intervención, cede la palabra al Sr. Vicepresidente, el Concejal de Obras e Infraestructuras Urbanas, D. Pablo Novo, quien comienza facilitando a los miembros de la Comisión copia del listado de los últimos avisos resueltos recibidos a través de la aplicación de Línea Zamora, para su consulta.

Seguidamente, da cuenta, como viene siendo habitual, de las intervenciones más importantes realizadas por la Concejalía desde la celebración de la última Comisión:

- Finalización de la intervención municipal en el Parque de León Felipe a cargo de VALORIZA.
- Realización de un nuevo mural en el cantón de Pinilla en la C/ Entrepuentes para reforzar la imagen del Servicio de Limpieza.
- Finalización de la instalación de los nuevos contenedores soterrados en la Cuesta del Piñedo.
- Conclusión de las obras en la zona de juegos infantiles en el Barrio Siglo XXI y en La Encomienda.
- Instalación de nueva iluminación en el entorno de San Bernabé dentro del proceso de recuperación de la zona, para mejorar la estética y la seguridad durante las horas nocturnas.
- Celebración en las últimas semanas de varias reuniones con los vecinos del Barrio de Rabiche para mejorar la infraestructura urbana del barrio junto con la Concejalía de Servicios Sociales, habiéndose ya sustituido a LED las farolas del barrio, una de las demandas del colectivo vecinal.
- También se ha cambiado ya a iluminación LED la iluminación del Parque de La Encomienda.



- Entre las peticiones vecinales de mobiliario, se refiere a la instalación de bancos en las calles Entrepuentes y Sepulcro.
- En dos semanas se procederá al drenaje del pavimento que afecta a los portales de las calles Granada y Libertad.

En cuanto a los avisos recibidos a través de Línea Zamora se han contabilizado hasta la fecha 7.414.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

En este punto del orden del día, siendo las 18 horas y 9 minutos, se incorpora el Sr. Concejales de Zamora Si, D. Eloy Tomé.

Concede la palabra la Sra. Presidenta, en primer lugar, a D. Javier Eguarás quien comienza su intervención con un tema que dice haber planteado ya en la Comisión de Cultura desde donde se le ha remitido a esta Comisión, y es el asunto de la colocación de la Cruz de Dios Vega en la Calle La Hiniesta. Toma nota el Sr. Concejales D. Pablo Novo.

Seguidamente, menciona otro asunto también ya tratado como es el relativo a la colocación de las barandillas retiradas del Puente de Piedra en la Avda. Vigo. Le contesta el Sr. Concejales D. Pablo Novo que esa actuación no se ha podido acometer el año pasado pero que se hará en el transcurso de este año.

A continuación, el Sr. Eguarás pregunta si se va a construir la rotonda de Los Bloques, en La Aldehuela y que solicitan los vecinos del Barrio Los Bloques. Le contesta el Sr. Concejales D. Pablo Novo que el equipo de gobierno ve viable la construcción de la rotonda dado que existe un informe favorable de la Policía Municipal y sugiere que podría incorporarse a un proyecto más amplio que uniese diferentes intervenciones destinadas a la mejora de la movilidad de la ciudad, como ya ha ocurrido con la construcción de otras rotondas, como la de San Lázaro, pero, añade, existen ahora mismo gran cantidad de proyectos en tramitación pendientes y el equipo de gobierno se ve obligado a priorizar las intervenciones.

Finalizada su intervención, la Sra. Presidenta concede la palabra al representante de Zamora Si, D. Eloy Tomé quien comienza preguntando por las obras de mantenimiento a ejecutar en los colegios públicos y, en concreto, si el Ayuntamiento ya ha solicitado a dichos colegios un listado de reparaciones a fin de que puedan acometerse en verano. Le contesta el Sr. Concejales D. Pablo Novo que cree se han incorporado al presupuesto municipal hasta cuatro partidas para este fin, añadiendo que el año pasado se ejecutaron las reparaciones que figuraban en los listados remitidos pero que con posterioridad surgieron otras; manifiesta, asimismo, que este año se dispone de una Aparejadora municipal que es la que está coordinando estas actuaciones en los colegios durante todo el año.

En segundo lugar, el Sr. Concejales D. Eloy Tomé se refiere a los contenedores soterrados en la Calle San Pablo, para indicar que son escasos por lo que la basura se deposita fuera de



los mismos. Le contesta el Sr. Concejel D. Pablo Novo que esa situación ocurrió una vez y ya estaba todo limpio al día siguiente. No obstante, el Sr. Pablo Novo señala que se comentará al encargado del servicio para que indique a los ciudadanos cómo utilizar correctamente estos contenedores y así se pueda aprovechar toda su capacidad, dado que a veces por desconocimiento, la basura queda fuera, aunque el contenedor no está lleno.

Pregunta seguidamente el Sr. Tomé, si existe obligación para la empresa adjudicataria del servicio de recogida de basuras de recoger muebles y objetos voluminosos de la propia casa o solo desde la calle, donde los han tenido que llevar los ciudadanos, poniendo el caso de las personas discapacitadas que no pueden llevar a la calle muebles u objetos voluminosos. Le contesta el Sr. Concejel D. Pablo Novo que el pliego que rige el contrato de servicios es bastante ambiguo en este punto y por seguridad jurídica la recogida la empresa sólo la está efectuando en la calle, si bien todos los días, en el punto que indica al ciudadano y a partir de las 8 de la tarde. Añade el Sr. Novo que el pliego no indica cómo se haría la recogida a puerta de casa y que, además, esta actuación podría precisar la intervención de la Policía Municipal. Replica el Sr. Eloy Tomé que este aspecto sería muy interesante para un discapacitado de cara a que en futuros contratos de limpieza pueda contemplarse.

A continuación, se refiere a un asunto que ya se trató en el Pleno y es la situación de abandono que sufren desde hace años los vecinos de la zona de Ciudad Jardín tanto en infraestructuras básicas, como saneamiento, como en internet y pregunta si el equipo de gobierno ha hecho algo al respecto.

Le contesta el Sr. Concejel D. Pablo Novo que el tema de internet no es competencia del Ayuntamiento y que, respecto a las infraestructuras de saneamiento, por ejemplo, el tema no es fácil dado que se han encontrado que en esa zona la red pasa, en algunos casos, por debajo de las viviendas.

Otra cuestión a la que alude el Sr. Concejel D. Eloy Tomé es el importante socavón que existe en la calle Puéntica, preguntando si este tipo de desperfectos de la vía pública se reparan también con el contrato de mantenimiento, contestándole afirmativamente el Sr. Novo.

Al hilo de esta intervención, el Sr. Concejel D. Pablo Novo señala que los baches de la trasera del "Sancho" se van a reparar con un proyecto de asfaltado nuevo para la zona que habrá que redactar y licitar.

Finalmente, el Sr. D. Eloy Tomé pregunta por el estado en que se encuentra el proyecto para la reparación integral del Puente de Hierro, dado que está muy deteriorado. Le contesta el Sr. Concejel D. Pablo Novo que el Proyecto está ahora mismo pendiente de autorización por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, y autorizadas las obras, se procederá a su licitación. No obstante, señala que la iluminación LED funciona, las tablas no se mueven y las mamparas se limpian cada poco.

Le concede ahora la palabra la Sra. Presidenta al Concejel del grupo municipal del PP, D. David Ángel Hernández quien comienza su intervención refiriéndose a una arqueta hundida



cerca de la rotonda de IFEZA, señalizada con unas vallas, situación que está así desde hace tiempo. Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo que cree que se trata de una arqueta de Telefónica. No obstante, le pide al Sr. Hernández que le envíe por teléfono la fotografía de la arqueta hundida.

Se refiere a continuación el sr. Concejal del PP a los socavones que hay en la Ciudad Jardín, contestándole el Sr. Concejal D. Pablo Novo que ya lo tienen apuntado para repararlos, así como el que existe cerca del Restaurante Marta, por el que también pregunta el Sr. Concejal D. David Ángel.

Pregunta, a continuación, por la urbanización sin terminar en Vista Alegre. Le contesta la Secretaria que suscribe que se trata de un sector de suelo urbanizable que todavía no ha concluido la ejecución de las obras de urbanización, por lo que únicamente el Ayuntamiento ha recepcionado una mínima parte de la urbanización. Añade que la Tesorería General de la Seguridad Social es la propietaria mayoritaria de los terrenos del Sector, en el que también tiene una pequeña participación el Ayuntamiento, y que estaría pendiente la conclusión de las obras de urbanización de la infraestructura eléctrica que no han debido poder acometer por una serie de problemas de gestión relacionados con la falta de pago de las cuotas de urbanización de alguno de los propietarios.

Finalizada su intervención el Sr. Conejal D. David Ángel Hernández, toma la palabra el sr. Concejal de Seguridad Ciudadana, D. David Gago para dar cuenta de un tema que se suscitó en una comisión anterior como es el asunto de la reserva de plazas de aparcamiento para personas discapacitadas en la Avda. Cardenal Cisneros, y, en concreto, sobre su escasez. Señala que la Policía Municipal le ha manifestado no entender el problema porque en esa zona en la que hay 14 plazas de aparcamiento, 3 son para discapacitados y muchas veces están vacías. Añade que antes de las obras de humanización de la travesía las plazas estaban juntas y ahora a los lados de la calle. El problema, continua, parece ser que consiste en que la persona discapacitada que se queja si bien tiene enfrente de su casa una plaza reservada, en el mismo portal viven dos personas discapacitadas pero que justo enfrente hay otras dos plazas más, insistiendo en que se está muy por encima de la "ratio" que se exige para la reserva de estas plazas de garaje.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 18 horas y treinta y seis minutos, la Sra. Presidenta levanta la sesión, de todo lo cual, yo como Secretaria, certifico.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

ACTAS CI URBAN OBRAS E INFRAES
Número: 2026-0004 Fecha: 08/05/2026

Cód. Validación: 92X6GJNZ7JPNXC3PJCCQNYX4X
Verificación: <https://zamora.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 6

